

I. ANTECEDENTES

I.1 INTRODUCCIÓN

I.2 FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA

I.2.1 Bases Jurídicas

I.2.1.1 Ámbito Federal

I.2.1.2 Ámbito Estatal

I.2.1.3 Ámbito Municipal

I.3 DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO

I.4 DIAGNÓSTICO-PRONÓSTICO

I.4.1 El Ámbito Subregional

I.4.2 Medio Físico Natural

I.4.2.1 Fisiografía

I.4.2.2 Topografía

I.4.2.2.1 Batimetría

I.4.2.3 Clima

I.4.2.4 Hidrología

I.4.2.4.1 Aguas Superficiales

I.4.2.4.2 Aguas Subterráneas

I.4.2.5 Geología

I.4.2.6 Edafología

I.4.2.7 Flora



I.4.2.8 Fauna

I.4.2.9 Usos Potenciales del Suelo

I.4.2.9.1 Patrimonio Natural y Paisajístico

I.4.2.9.2 Recursos Naturales Aprovechables

I.4.2.10 Aptitud Territorial

I.4.2.11 Problemática Ambiental

I.4.3 El Medio Físico Transformado

I.4.3.1 Suelo

I.4.3.1.1 Uso de suelo.

I.4.3.1.2 Destinos del Suelo

I.4.3.1.3 Estructura Urbana

I.4.3.1.4 Tenencia de la Tierra

I.4.3.2 Infraestructura

I.4.3.2.1 Energía Eléctrica y Alumbrado Público

I.4.3.2.2 Redes Telefónicas

I.4.3.2.3 Agua Potable

I.4.3.2.4 Drenaje y Alcantarillado

I.4.3.2.5 Redes de Hidrocarburos

I.4.3.2.6 Pavimentación

I.4.3.3 Vivienda

I.4.3.3.1 Vivienda Total

I.4.3.3.2 Asentamientos Irregulares

I.4.3.3.3 Tenencia de la Vivienda

I.4.3.3.4 Déficit de Vivienda

I.4.3.4 Vialidad



I.4.3.5 Transporte

I.4.3.5.1 Terrestre

I.4.3.5.2 Aéreo

I.4.3.5.3 Marítimo

I.4.3.6 Equipamiento Urbano

I.4.3.6.1 Salud y Asistencia Pública

I.4.3.6.2 Educación

I.4.3.6.3 Comercio y Abasto

I.4.3.6.4 Comunicación

I.4.3.6.5 Recreación y Deporte

I.4.3.6.6 Servicios Urbanos

I.4.3.7 Industria

I.4.3.8 Turismo

I.4.3.8.1 Oferta Secundaria

I.4.3.8.2 Oferta Complementaria

I.4.3.8.3 Infraestructura Turística

I.4.3.8.4 Demanda

I.4.3.8.5 Análisis de la Competencia

I.4.3.8.6 Economía Turística

I.4.3.9 Imagen Urbana

I.4.3.9.1 Análisis de la Forma y Tamaño de la Ciudad

I.4.3.9.2 Hitos

I.4.3.9.3 Corredores

I.4.3.9.4 Espacios Abiertos

I.4.3.9.5 Características Generales de la Construcción



I.4.3.9.6 Mobiliario urbano

I.4.3.9.7 Vegetación Urbana

I.4.3.10 Riesgos y Vulnerabilidad

I.4.3.10.1 Fenómenos Hidrometeorológicos

I.4.3.10.2 Fenómenos Geológicos

I.4.3.10.3 Asentamientos Humanos en Zonas Vulnerables

I.4.4 Aspectos Socioeconómicos

I.4.4.1 Demografía

I.4.4.1.1 Número de Habitantes y Tendencias de Crecimiento.

I.4.4.1.2 Crecimiento Demográfico 1990-2005

I.4.4.1.3 Distribución de la Población

I.4.4.1.4 Tendencias de Crecimiento: 2005-2030

I.4.4.2 Migración: Emigración, Inmigración y Saldo Neto.

I.4.4.3 Estructura y Composición de la Población

I.4.4.4 Características Económicas

I.4.4.4.1 Movilidad y lugar de trabajo (población flotante)

I.4.4.4.2 Características principales de las actividades económicas

I.5 DIAGNÓSTICO ESTRATÉGICO

I.5.1 FODA

I.5.1.1 Identificación de Temas Críticos

I.5.1.2 Factores Críticos Globales

I.5.2 Imagen Objetivo (Escenarios Deseables)

I.5.2.1 Escenario Político Deseable

I.5.2.2 Escenario Cultural Deseable



- I.5.2.3 Escenario Social Deseable
- 1.5.2.4 Escenario Económico Deseable
- I.5.2.5 Escenario Territorial Deseable
- I.5.2.6 Escenarios de Población Alternativo

II. NORMATIVIDAD

II.1 OBJETIVOS Y METAS

II.1.1 Objetivos Generales y Específicos

II.1.1.1 Objetivos Generales

II.1.1.2 Objetivos Específicos

II.1.1.2.1 Suelo

II.1.1.2.2 Infraestructura

II.1.1.2.3 Vivienda

II.1.1.2.4 Vialidad

II.1.1.2.5 Transporte

II.1.1.2.6 Equipamiento

II.1.1.2.7 Turismo

II.1.1.2.8 Imagen Urbana

II.1.1.2.9 Medio Ambiente

II.1.1.2.10 Riesgos y Vulnerabilidad

II.1.2 Metas

II.1.2.1 Infraestructura

II.1.2.2 Vivienda

II.1.2.3 Vialidad y Transporte



II.1.2.4 Equipamiento Urbano

II.1.2.5 Turismo

II.1.2.6 Medio Ambiente

II.1.2.7 Riesgos y Vulnerabilidad

II.2 DOSIFICACIÓN DEL DESARROLLO URBANO

II.2.1 Horizontes de Planeación

II.2.2 Criterios Demográficos

II.2.3 Dosificación del Suelo

II.2.4 Requerimiento de Equipamiento

II.3 CONDICIONANTES DE LOS DIFERENTES NIVELES DE PLANEACIÓN

II.3.1 Nivel Federal

II.3.2 Nivel Estatal

II.3.3 Nivel Municipal

III. POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS

III.1 POLÍTICAS DE DESARROLLO URBANO

III.2 ESTRATEGIAS

III.2.1 Estrategia Urbana en Función del Ordenamiento Ecológico

III.2.1.1 Protección

III.2.1.2 Conservación

III.2.1.3 Aprovechamiento



III.2.2 Estrategia Urbana en Función del Desarrollo Económico

III.2.2.3 Proyectos Detonadores

III.2.3. Estrategia Urbana en Función del Desarrollo Turístico

III.2.3.2 Promoción y Comercialización

III.2.3.3 Manual de Ventas del Producto Turístico

III.3. ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

III.3.1 Zonificación Primaria

III.3.2 Estructura Urbana

III.3.2.1 Estructura Vial

III.3.3 Zonificación Secundaria

III.3.3.1 Usos del Suelo

III.3.3.1.1 Áreas Urbanas y Urbanizables

III.3.3.2 Destinos del Suelo

III.3.4 Modalidades de Utilización del Suelo

III.3.5 Estrategia Administrativa y de Desarrollo Económico del Centro de Población

III.3.6 Etapas de Desarrollo

III.3.6.1 Primera Etapa

III.3.6.2 Segunda Etapa

III.3.6.2 Tercera Etapa

IV. PROGRAMACION Y CORRESPONSABILIDAD

IV. 1 PROGRAMAS Y ACCIONES

IV. 1.2 Programa de Inversiones

V. INSTRUMENTACIÓN, SEGUIMIENTO, EVALUACIÓN Y RETROALIMENTACIÓN

V.1 INSTRUMENTACIÓN

V.1.1 Estrategia de Participación Ciudadana para la Integración del PDUCP, Seguimiento y Cumplimiento

V.1.2 Reglamentaciones del Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de La Paz

V.1.3 Fuentes de Ingresos Tradicionales

V.1.3.1 Recursos Propios

V.1.3.2 Aportaciones Estatal y Federal

V.1.4 Fuentes de Financiamiento Alternativas

V.1.4.1 Acciones e Inversiones del Sector Público

V.1.4.2 Acciones e Inversiones del Sector Privado

V.1.4.3 Financiamiento

V.1.5 Instrumentos Necesarios Adicionales

V.1.5.1 Instrumentos para la Participación de la Comunidad y la Comunicación

V.1.5.2 Instrumentos de Capacitación

V.2 SEGUIMIENTO DE ACCIONES

V.2.1 Organismo Administrador del Programa

V.2.2 Difusión

V.2.3 Otros Instrumentos Administrativos para la ejecución del Programa

V.2.3.1. Sistema de Información Geográfica

V.3 EVALUACIÓN Y RETROALIMENTACIÓN DEL DESARROLLO URBANO

