

I. ANTECEDENTES

I.1 INTRODUCCIÓN

I.2 FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA

I.2.1 Bases Jurídicas

- I.2.1.1 Ámbito Federal
- I.2.1.2 Ámbito Estatal
- I.2.1.3 Ámbito Municipal

I.3 DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO

I.4 DIAGNOSTICO-PRONOSTICO

I.4.1 El ámbito Subregional

I.4.2 Medio Físico Natural

- I.4.2.1 Fisiografía
- I.4.2.2 Topografía
- I.4.2.3 Clima
- I.4.2.4 Hidrología
- I.4.2.5 Geología
- I.4.2.6 Edafología
- I.4.2.7 Flora
- I.4.2.8 Fauna
- I.4.2.9 Usos Potenciales del Suelo
- I.4.2.10 Aptitud Territorial
- I.4.2.11 Problemática Ambiental
- I.4.2.12 Descripción del Sistema Ambiental de la Bahía de La Paz



- I.4.3 Medio Físico Transformado
 - I.4.3.1 Suelo
 - I.4.3.2 Infraestructura
 - I.4.3.3 Vivienda
 - I.4.3.4 Vialidad
 - I.4.3.5 Transporte
 - I.4.3.6 Equipamiento Urbano
 - I.4.3.7 Industria
 - I.4.3.8 Turismo
 - I.4.3.9 Imagen Urbana
 - I.4.3.10 Medio Ambiente
 - I.4.3.11 Riesgos y Vulnerabilidad
- I.4.4 Aspectos Socioeconómicos
 - I.4.4.1 Demografía
 - I.4.4.2 Migración: Emigración, Inmigración y Saldo Neto
 - I.4.4.3 Estructura y Composición de la Población
 - I.4.4.4 Características Educativas
 - I.4.4.5 Características Económicas
 - I.4.4.6 Características Sociales
- I.4.5 La Administración y Gestión del Desarrollo Urbano
 - I.4.5.1 Aspectos Institucionales de Administración Pública
 - I.4.5.2 Participación Social en el Desarrollo Urbano
- I.4.6 Diagnóstico-Pronóstico Integrado (identificación de temas críticos)
 - I.4.6.1 Versión Sintética del Diagnóstico Temático



I.5 DIAGNOSTICO-ESTRATEGICO

- I.5.1 FODA
 - I.5.1.1 Identificación de Temas Críticos
 - I.5.1.2 Factores Críticos Globales
 - I.5.1.3 Análisis FODA
- I.5.2 Imagen Objetivo (Escenarios deseables)
 - I.5.2.1 Escenario Político Deseable
 - I.5.2.2 Escenario Cultural Deseable
 - I.5.2.3 Escenario Social Deseable
 - I.5.2.4 Escenario Económico Deseable
 - I.5.2.5 Escenario Territorial Deseable
 - I.5.2.6 Escenario de Población Alternativo

II. NORMATIVIDAD

II.1 OBJETIVOS Y METAS

- II.1.1 Objetivos Generales y Específicos
 - II.1.1.1 Objetivos Generales
 - II.1.1.2 Objetivos Específicos
- II.1.2 Metas
 - II.1.2.1 Infraestructura
 - II.1.2.2 Vivienda
 - II.1.2.3 Vialidad y Transporte
 - II.1.2.4 Equipamiento Urbano
 - II.1.2.5 Turismo

- II.1.2.6 Medio Ambiente
- II.1.2.7 Riesgos y Vulnerabilidad

II.2 DOSIFICACIÓN DEL DESARROLLO URBANO

- II.2.1 Horizonte de Planeación
- II.2.2 Criterios Demográficos
- II.2.3 Criterios del Suelo
- II.2.4 Requerimiento de Equipamiento
- II.2.5 Requerimiento de Infraestructura y Demanda de Servicios Públicos

II.3 CONDICIONANTES DE LOS DIFERENTES NIVELES DE PLANEACIÓN

- II.3.1 Nivel Federal
 - II.3.1.1 Programa Nacional de Desarrollo 2007-2012
 - II.3.1.2 Programa Nacional de Desarrollo Urbano 2000-2006
 - II.3.1.3 Programa Nacional de Turismo 2000-2006
 - II.3.1.4 Programa Nacional de Vivienda 2000-2006
 - II.3.1.5 Programa Nacional del Sector Comunicaciones y Transportes 2000-2006
 - II.3.1.6 Proyecto Mar de Cortés
- II.3.2 Nivel Estatal
 - II.3.2.1 Plan Estatal de Desarrollo 2005-2011
- II.3.3 Nivel Municipal
 - II.3.3.1 Plan de Desarrollo Municipal 2005-2008



III. POLITICAS Y ESTRATEGIAS

III.1 POLITICAS DE DESARROLLO URBANO

- III.1.1 Política de Consolidación
- III.1.2 Política de Crecimiento
- III.1.3 Política de Conservación
- III.1.4 Política de Mejoramiento

III.2 Estrategias

- III.2.1 Estrategia Urbana en Función del Ordenamiento Ecológico
 - III.2.1.1 Protección
 - III.2.1.2 Conservación
 - III.2.1.3 Aprovechamiento
 - III.2.1.4 Tipo de Actividad
- III.2.2 Estrategia Urbana en Función del Desarrollo Económico
 - III.2.2.1 Áreas aptas para el Desarrollo Turístico
 - III.2.2.2 Áreas aptas para el Desarrollo Industrial
 - III.2.2.3 Proyectos Detonadores
- III.2.3 Estrategia Urbana en Función del Desarrollo Turístico
 - III.2.3.1 Concepto General del Desarrollo
 - III.2.3.2 Promoción y Comercialización
 - III.2.3.3 Manual de Ventas del Productos Turístico

III.3 Estrategia de Desarrollo Urbano

- III.3.1 Zonificación Primaria
 - III.3.1.1 Área de Urbana Actual



III.3.1.2	Área de Reserva para Crecimiento Urbano
III.3.1.3	Área de Reserva para el Crecimiento Turístico
III.3.1.4	Área de Protección
III.3.2	Estructura Urbana
III.3.2.1	Estructura vial
III.3.3	Zonificación Secundaria
III.3.3.1	Usos del Suelo
III.3.3.2	Destinos del Suelo
III.3.4	Modalidades de Utilización del Suelo
III.3.5	Estrategia de Desarrollo Urbano con los Diferentes Sectores
III.3.5.1	Infraestructura
III.3.5.2	Vivienda
III.3.5.3	Vialidad
III.3.5.4	Transporte
III.3.5.5	Equipamiento Urbano
III.3.5.6	Servicios Urbanos
III.3.5.7	Imagen Urbana
III.3.5.8	Medio Ambiente
III.3.5.9	Riesgos y Vulnerabilidad
III.3.5.10	Turismo
III.3.6	Estrategia Administrativa y de Desarrollo Económico del Centro de Población
III.3.6.1	Estructura Administrativa
III.3.6.2	Administración Urbana
III.3.6.3	Administración Pública
III.3.6.4	Participación de la Comunidad

III.3.6.5 Etapas de Desarrollo

IV. PROGRAMACIÓN Y CORRESPONSABILIDAD

IV.1 PROGRAMAS Y ACCIONES

IV.1.1 Programa de Inversiones

V. INSTRUMENTACIÓN, SEGUIMIENTO, EVALUACIÓN Y RETROALIMENTACIÓN

V.1 INSTRUMENTACIÓN

V.1.1 Estrategia de Participación Ciudadana para la Integración del PDUCP, Seguimiento y Cumplimiento

V.1.2 Acta de Aprobación del PDUCP en Cabildo

V.1.3 Reglamento del Programa de Desarrollo Urbano de Centro de Población de La Paz

V.1.4 Fuentes de Ingresos Tradicionales

V.1.4.1 Recursos propios

V.1.4.2 Aportaciones Estatal y Federal

V.1.5 Fuentes de Financiamiento Alternativas

V.1.5.1 Acciones e Inversiones del Sector Público

V.1.5.2 Acciones e Inversiones del Sector Privado

V.1.5.3 Financiamiento

V.1.6 Instrumentos necesarios adicionales

V.1.6.1 Instrumentos para la Participación de la Comunidad y la Comunicación

V.1.6.2 Instrumentos de Capacitación

V.1.6.3 Instrumentos Jurídicos

V.1.6.4 Instrumentos de Fomento

V.2 SEGUIMIENTO DE ACCIONES

V.2.1 Organismo Administrador del Programa

V.2.2 Difusión

V.2.3 Otros Instrumentos Administrativos para la Ejecución del Programa

V.2.3.1 Sistema de Información Geográfica

V.2.3.2 Reserva Territorial como Instrumento de Desarrollo Urbano

V.2.3.3 Zonas de Desarrollo Concertado

V.3 EVALUACIÓN Y RETROALIMENTACIÓN DEL DESARROLLO URBANO

ANEXO GRÁFICO

ANEXO ESTADÍSTICO “A” (CUADROS Y GRÁFICAS)

ANEXO TÉCNICO LINEAMIENTOS NORMATIVOS Y CRITERIOS DE DESARROLLO URBANO

