

R  
E  
L  
A  
T  
O  
R  
Í  
A

3ER CONGRESO INTERNACIONAL

# CIUDADES

# +humanas

LA PAZ BCS

## Construycamos Ciudades



CÓMO VAMOS LA PAZ  
ORGANIZACIÓN CIUDADANA

DA CLICK  
AQUÍ 

**OBJETIVO:** ANALIZAR EN UN LENGUAJE CIUDADANO, LOS INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN Y EL CÓMO REPERCUTEN LAS DECISIONES DE LAS CORTAS ADMINISTRACIONES EN LA CONSTRUCCIÓN Y VIDA DE NUESTRAS CIUDADES EN EL LARGO TIEMPO.

#### PANELISTAS:

**Carlos Mendieta**, (Moderador), *Fundación TLALOC*.

**Salvador Herrera**, Urbanista, Director de Urbanística.

**Felipe Leal**, *Proyecto Ciudad de Ciudades*.

**Maite Ramos**, Presidenta de la *Comisión de Movilidad COPARMEX*.

**C**arlos Mendieta: En el Valle de Toluca creció la mancha urbana un 26% pero la población un 3.6%. La sociedad crea infraestructura desde el ego, toda vez que decide imponerse sobre el territorio en vez de armonizarse con él. Un ciudadano del mundo actúa localmente, todos los días. Existe esquizofrenia proyectual porque no somos consistentes en nuestros proyectos. El recurso suelo, flora y fauna es desabasto, esto se traduce en ausencia de una política urbana y de movilidad sustentable así como consistente.

Nos comparte desde su experiencia en

el Valle de Toluca, ocupa el 5to lugar de las 10 ciudades con mayor contaminación del aire de América latina. Nuestro patrón es en torno al uso del automóvil. Dependemos excesivamente de vehículos motorizados; además, no cuenta con un sistema de transporte público estructurado. Es la única de las zonas metropolitanas más grande del país que no tiene organización.

No se construyen los sectores para lograr el bien común. La red urbana promovió que del fondo metropolitano un 15% se destinará a la movilidad, pero se necesita la federación.

Necesitamos instituciones fuertes y abiertas a un diálogo permanente así como constante con sectores interesados como la sociedad civil interesada, el académico, etc.

#### **Salvador Herrera:**

Hace un recorrido por las distintas páginas web de ayuntamientos del país en busca de la planeación de sus ciudades capitales, búsqueda poco fortuita. Donde existe información presenta un lenguaje técnico poco accesible para los ciudadanos; los Planes de Desarrollo Urbano se tienen que saber comunicar, mandar mensaje claro y dinámico de cómo podrá ser su ciudad.

La Paz tiene condiciones idóneas pero no tiene el programa "Director Urbano en Línea" los municipios, la mitad de las ciudades del país no los tienen. En Tepic está complejo, en Guadalajara es súper complicado de entender. En Curitiba, Brasil tiene planos establecidos para las construcciones, la página pública que es lo que sí se puede construir en cada predio.

#### **Felipe Leal:**

La ciudad es el gran escenario de lo público, las ciudades deshabitadas se vuelven museos; la ciudad es la gente, el bienestar, es

diseñar, es lo que es diferente, lo que es el vecindario, el tiempo que pasamos, los ingresos, la comunidad, compartir. Hoy en día las ciudades han superado en su población los asentamientos rurales.

Los elementos básicos de un desarrollo urbano sano, que humanizan las ciudades son:

- 1.- Contar con los instrumentos de planeación adecuados: claros, legibles, sencillos, sin esconder intereses.
- 2.- Según las características del sitio tener estrictas medidas de protección hacia el suelo de conservación, al patrimonio natural y cultural.
- 3.- Definir con precisión las poligonales del uso del suelo,
- 4.- Conectividad y equidad en el acceso al bienestar de la ciudad pues la problemática normalmente se va hacia las colonias menos populares.
- 5.- Servicios públicos, agua, drenaje, alumbrado, saneamiento, mercados, salud y educación.
- 6.- Con el fin de preservar el suelo de conservación, aumentar alturas de construcción en niveles razonables, creando ciudades compactas que acorten distancias compartan infraestructura y propicien comunidad en los espacios abiertos.

7.- Mejor espacio público, el transporte y la movilidad por medio de esquemas alternativos.

Espacios para los habitantes, mientras más espacios y mayor calidad, una ciudad compacta y ciertamente vertical, el reciclamiento del suelo urbano es fundamental para una correcta distribución del espacio. Las ciudades y las arquitecturas se reciclan. El 50% de la arquitectura en el Centro de La Paz está subutilizado.

Por la extensión de los terrenos nos extendemos sobre el suelo de conservación, hacemos ciudades que acortan distancias, pero ¿qué pasa cuando se ocupa la totalidad del terreno? Se hace un huella sobre la naturaleza y además, las vistas hacia al interior no son buenas. Si ocupamos menor parte del terreno hay más espacios abiertos, esto da un habitabilidad mejor con mayor espacio público tradicional (plazas, banquetas, parques urbanos, jardines, malecones, playas, los frentes de mar, corredores viales, andadores).

Mientras existan más espacio y de mejor calidad, vamos a tener ciudades más humanas. Un buen diseño sensibiliza, un mal

diseño brutaliza. Una ciudad más iluminada es más segura. En un espacio público seguro las personas se mueven con mayor seguridad, movernos libremente por la ciudad es la que todos queremos tener.

El crecimiento de los asentamientos debe darse en terrenos previamente desarrollados, en vez de invadir suelo de conservación. Debemos crear calles para personas y no para vehículos; no se propicia vida peatonal cuando las calles están dañadas.

El costo de los nuevos fraccionamientos es mayor para el municipio pues el costo social que ocasionan es peor al beneficio, siendo que la mayoría no los ocupa y genera vandalismo.

Se propone una política pública hacia la vivienda interurbana, no apostar a la vivienda nueva de la periferia; no invertir solo en vivienda nueva sino usada, generar plantas bajas y altas, pues estamos acabando lo verde. Nosotros mismos tenemos que cambiar, revisar cuales son nuestro hábitos y cómo podemos cambiarlos.

Diversificar y crear accesibilidad económica, mezclando habitantes y usos. Evitar crear áreas privilegiadas y marginales. Di-

señar espacios públicos universales para todos, desde la banca en la calle, plazas, parques paradas de autobuses, frentes de mar.

El objetivo es movernos libremente por la ciudad sin temor de ser atacado. Es necesario desarrollar crecimiento de la ciudad desde el interior hacia el exterior. Ejemplo de Río de Janeiro y su campaña publicitaria: Cómo cuidas tu cuerpo cuida tu ciudad.

**Maite Ramos:**

Inicia preguntando: ¿Cuál es la ciudad dónde quieres vivir?. Para lograr la respuesta en nuestras cabezas a una realidad tangible es necesario un trabajo en conjunto de la sociedad civil, el gobierno y una planeación a largo plazo.

Debemos preguntarnos y ser responsables de cómo se invierten los recursos públicos. Respeto siempre de las normas, no sólo cuando es por conveniencia. El marco regulatorio es un pendiente si de verdad se quieren definir como construir ciudades.

Es necesario el diálogo entre municipios y estados entre las zonas metropolitanas. Por lo tanto es necesario cambiar la norma, y mejorar la colaboración. La independencia y capa-

citación de las autoridades y de aquellos que ejercen la política pública es fundamental.

La gente se mueve más en automóvil en La Paz, queremos ciudades más humanas pero no dejamos de usar el automóvil. El índice motorizado es más alto que el índice de crecimiento poblacional.

Hoy en día se aprueban leyes de movilidad pero no sus reglamentos; no sirve que hablen de cultura de movilidad cuando no se les asignen cantidades. Planeación inteligente del suelo a corto y largo plazo fomenta la infraestructura ciclista, de transporte y peatonal así como la creación de espacios públicos de calidad.

Es necesario aprender a defender lo que queremos, realizar acciones que tiendan a homogeneizar las leyes locales y federales. Si no le damos dientes a la ley no se podrá. ¿De qué sirve tener leyes sin reglamento ni presupuesto?. Sugiere la revisión específica de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado B.C.S. en los artículos 13, 91 y 102; también mejorar la comunicación entre el Plan Integral de Movilidad Urbana Sustentable y el Plan de Desarrollo Urbano.



Falta tropicalización, la replicación de sistemas sin adaptarlos a la realidad de las localidades es un freno para la mejora de los planes urbanos.

Si nosotros realmente queremos construir ciudades, ciudades más humanas para las personas, debemos buscar que sea posible el poder vivir en los centros de la ciudad y así regresar a los pueblos bicicleteros como era antes. Tenemos que tomar el rol y el papel que nos corresponde, no podemos demandar si no estamos dispuestos a contribuir. ¿Ustedes dónde contribuyen?, ¿lo estamos haciendo todos? Esa es una responsabilidad que todos tenemos. Los hijos aprenden de ver a los padres y no del discurso.

## RONDA DE PREGUNTAS

### 1. ¿Qué derechos tenemos para rescatar los espacios públicos, Maite?

TODOS.

### 2. ¿Cómo se evita en otros países la especulación de los terrenos valiosos, Felipe Leal?

Depende de la regulación del estado, así funciona donde el Estado no tiene injerencia tan fuerte en los usos de suelo, hemos cedido mucho en

los Estados por los desarrollos inmobiliarios. El estado mexicano se ha quitado una de las funciones regulatorias sobre los terrenos.

### 3. ¿Por qué La Paz tiene condiciones idóneas para un buena planeación urbana, Salvador?

Porque reúne el triángulo de la sostenibilidad, la proximidad con la naturaleza y el tamaño de población, la pirámide social lo permite. Están trayendo mucha población, en la parte económica ayuda que es ciudad capital. Esta ciudad es de 300 mil habitantes aprox., deberían hablarse más entre ustedes.

## CONCLUSIONES:

Es fundamental constituir las ciudades entendiéndolas como una biosfera. Debemos dejar de hacer negocios con las ciudades, dice Maite.

Conservar no es prohibir, es usar bien. Es necesario que La Paz encuentre su vocación, Felipe Leal.

La construcción de las ciudades es tema de todos y por lo tanto debemos de involucrarnos todos, Carlos Mendieta.

